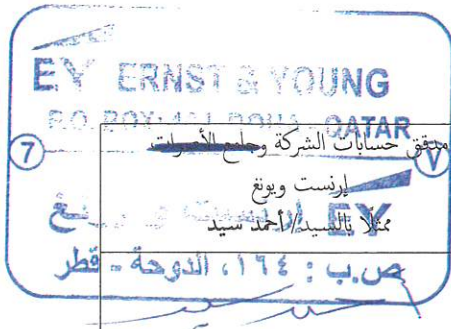


بسم الله الرحمن الرحيم

شركة بلدنا ش.م.ع.ق
محضر اجتماع الجمعية العامة العادية
المنعقدة في الدوحة مساء يوم الثلاثاء الموافق
4 نوفمبر 2025 م

عقدت الجمعية العامة العادية لشركة بلدنا ش.م.ع.ق ("الشركة") اجتماعها عبر تقنية الاتصال المرئي من خلال تطبيق زووم (Zoom) حيث أتيح لمن يرغب بالحضور عبر الاتصال المرئي بشكل يتيح الاستماع والمشاركة في الاجتماع دون أية معوقات، وذلك في تمام الساعة الخامسة من مساء يوم الثلاثاء الموافق 4 نوفمبر 2025 م وبحضور أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم:

- | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| السيد / محمد معتز محمد رسلان الخياط | رئيس مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| السيد المهندس / علي هلال الكواري | نائب رئيس مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| السيد / رامز الخياط | عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 4. سعادة / الشيخ سحيم بن عبدالعزيز آل ثاني | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 5. السيد المهندس / عبد العزيز الزيارة | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 6. السيد / حمد عبد الله العطية | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 7. السيد المهندس / ناصر حسن الأنصاري | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 8. السيد / مازن السبيتي | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| 9. السيد / ادين تينان | عضو مجلس الإدارة | عبر تقنية الاتصال المرئي |
| السيد / أحمد محمد الباشا | أمين السر | حضوراً شخصياً |



رئيس الجمعية ورئيس مجلس الإدارة السيد / محمد معتز محمد رسلان الخياط	أمين السر ومقرر الجمعية السيد / أحمد محمد الباشا
--	---

Baladna Q.P.S.C.

North Road, Exit 44, Umm Al-Hawaya Area, Al Khor & Al-Thakhira
T: (+974) 4035 8888 | P.O. Box: 3382, Doha, Qatar
C.R: 140310 | Capital: 2,001,052,631 QAR Fully Paid
info@baladna.com



بلدنا ش.م.ع.ق.

طريق الشمال، مخرج ٤٤، أم الحوايا، الحور والذخيرة
ت: ٤٠٣٥ ٨٨٨٨ (+٩٧٤) | ص ب: ٣٣٨٢، الدوحة، قطر
سجل تجاري: ١٤٠٣١٠ | رأس المال: ٢,٠٠١,٠٥٢,٦٣١ ر.ق. مدفوع بالكامل
info@baladna.com



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

التاريخ: 4 نوفمبر 2025م

رقم الصفحة: (2) من إجمالي عدد الصفحات: (4)

كما شارك بالاجتماع السيد/ مارك وارزودا، الرئيس التنفيذي للشركة، والسيد/ أحمد سيد ممثلاً عن مدقق حسابات الشركة إرنست ويونغ، والمساهمون المذكورون بكشف الحضور والممثلون لما نسبته 55.11 % من رأس مال الشركة.

إدارة الاجتماع:

ترأس الاجتماع السيد/ محمد معتر محمد رسلان الحيايط، بصفته رئيس مجلس الإدارة، وقد عينت الجمعية العامة السيد/ أحمد محمد الباشا، أميناً للسفر ومقررراً للاجتماع بعد موافقة الجمعية العامة، وقد قام بجمع وتدقيق وإثبات حضور السادة المساهمين مدقق حسابات الشركة المستقل السادة/ إرنست ويونغ، ممثلين بالسيد/ أحمد السيد.

إعلان النصاب القانوني:

أعلن السيد أحمد سيد، ممثل مدقق حسابات الشركة إرنست ويونغ اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية، عملاً بأحكام المادة (59) من النظام الأساسي للشركة، حيث بلغ عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع ما مجموعه 1,102,826,675 سهم من إجمالي الأسهم 2,001,052,631، وتمثل ما نسبته 55.11% من رأس المال ومنها 1,039,935,005 بالأصالة و 62,891,670 بالوكالة.

افتتاح الاجتماع:

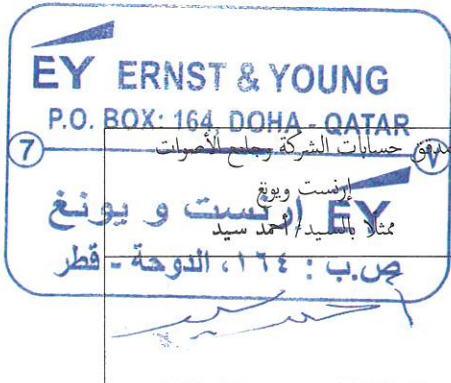
بعد اعلان النصاب القانوني من قبل ممثلي السادة/ إرنست ويونغ، ألقى السيد/ محمد معتر محمد رسلان الحيايط، رئيس مجلس الادارة، كلمة افتتاحية رحب فيها بالحضور الكريم، ثم طلب من السيد/ أمين السر تلاوة جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية.

جدول الأعمال:

تم تلاوة ومناقشة جدول الاعمال من قبل السيد/ أمين السر والذي تضمن ما يلي:

- النظر في مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن النصف الأول من العام 2025م، وأرباح محتجزة عن العام 2024م، بقيمة 142,932,331 ريال قطري على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم).

وقائع الاجتماع:



رئيس الجمعية ورئيس مجلس الإدارة السيد/ محمد معتر محمد رسلان الحيايط	أمين السر ومقرر الجمعية السيد/ أحمد محمد الباشا	مدقق حسابات الشركة وجامع الأصوات إرنست ويونغ ممثلًا بالسيد/ أحمد سيد

Baladna Q.P.S.C.

North Road, Exit 44, Umm Al-Hawaya Area, Al Khor & Al-Thakhira
T: (+974) 4035 8888 | P.O. Box: 3382, Doha, Qatar
C.R: 140310 | Capital: 2,001,052,631 QAR Fully Paid
info@baladna.com



بلدنا ش.م.ق.

طريق الشمال، مخرج ٤٤، أم الحوايا، الخور والذخيرة
ت: ٤٠٣٥ ٨٨٨٨ (+٩٧٤) | ص.ب: ٣٣٨٢، الدوحة، قطر
سجل تجاري: ١٤٠٣١٠ | رأس المال: ٢,٠٠١,٠٥٢,٦٣١ ر.ق. مدموم بالكامل
info@baladna.com



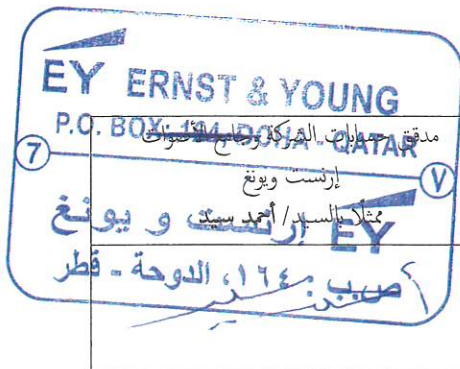
وقبل البدء بعرض جدول الاعمال نوه السيد امين السر إلى آلية التصويت، تم استعراض ومناقشة بند جدول اعمال اجتماع الجمعية العامة العادية كما يلي:

البند الأول: النظر في مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن النصف الأول من العام 2025م، وأرباح محتجزة عن العام 2024م، بقيمة 142,932,331 ريال قطري على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم):

قام السيد / أمين السر بعرض توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية عن النصف الأول من العام 2025م، وأرباح محتجزة عن العام 2024م، بقيمة 142,932,331 ريال قطري على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم)، حيث تكون الأحقية في الحصول على الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى حصة الإيداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 4 نوفمبر 2025م. هنا علق المساهم / يوسف أبو حليقة، مساهم رقم 7449، وأعرب عن شكره لمجلس الإدارة ولإدارة الشركة على النمو السريع للشركة والذي يظهر من أداؤها المالي، واستفسر عن قدرة الشركة على النمو والتوسع خارج دولة قطر، وأثر قرار توزيع هذه الأرباح وزيادة رأس المال، على ذلك التوسع.

أجاب السيد رئيس الجمعية ورئيس مجلس الإدارة وأكد قدرة بلدنا على التوسع دون التأثير على سير عمل الشركة، وأوضح انه بالفعل بدأت الاعمال الإنشائية في مشروع بلدنا الجزائر، وفقاً لخطة العمل، وأوضح أن مقترح توزيع الأرباح على شكل أسهم وزيادة رأس مال الشركة سينعكس على تعزيز قدرتها المالية.

تابع السيد أمين السر وعرض على الجمعية العامة تفاصيل المقترح، وأشار إلى ان الشركة في الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 حققت صافي أرباح بقيمة (331,010,557 ر.ق)، وبعد استقطاع النسب المقررة للاحتياطات القانونية واستبعاد أرباح الاستثمارات بالقيمة العادلة، اقترح مجلس الإدارة توزيع 45,264,533 ريالاً قطرياً كأرباح مرحلية توزع على شكل اسهم مجانية، ولتحقيق عائد أفضل للمساهمين، ولزيادة قيمة الأرباح المرحلية المقترح توزيعها على مساهمي الشركة اقترح مجلس الإدارة توزيع ما قيمته (97,667,798 ر.ق) من الأرباح المحتجزة/ المدورة عن الأعوام السابقة، وبحسب البيانات المالية المرحلية الموحدة المراجعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 بلغت الأرباح المحتجزة/ المدورة 135,232,982 ريالاً قطرياً، اقترح المجلس توزيع ما قيمته 97,667,798 ريالاً قطرياً على شكل اسهم مجانية، بذلك فان قيمة الأرباح الاجمالية المقترح توزيعها هي 142,932,331 ريالاً قطرياً، توزع على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم).



رئيس الجمعية ورئيس مجلس الإدارة السيد / محمد معتز محمد رسلان الخياط	أمين السر ومقرر الجمعية السيد / أحمد محمد الباشا	مدقق حسابات الشركة إيرنست ويونغ محمد السيد / أحمد سيد EY أحمد السيد / أحمد سيد الرياضة - الدوحة - قطر
--	---	--

Baladna Q.P.S.C.

North Road, Exit 44, Umm Al-Hawaya Area, Al Khor & Al-Thakhira
T: (+974) 4035 8888 | P.O. Box: 3382, Doha, Qatar
C.R: 140310 | Capital: 2,001,052,631 QAR Fully Paid
info@baladna.com



بلدنا ش.م.ق.

طريق الشمال، مخرج ٤٤، أم الحوايا، الخور والذخيرية
ت: ٤٠٣٥ ٨٨٨٨ (+٩٧٤) | ص.ب: ٣٣٨٢، الدوحة، قطر
سجل تجاري: ١٤٠٣١٠ | رأس المال: ٢,٠٠١,٠٥٢,٦٣١ ر.ق. مدفوع بالكامل
info@baladna.com



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

التاريخ: 4 نوفمبر 2025م

رقم الصفحة: (4) من إجمالي عدد الصفحات: (4)

تم دعوة السيد ممثل مدقق الحسابات لتلاوة تقريره حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025، حيث قام بتلاوة نتائج المراجعة وأوضح للجمعية العامة أنه واستناداً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يلف انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفق لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

طلب السيد أمين السر من السادة المساهمين الحضور التصويت على مقترح مجلس الإدارة لتوزيع أرباح مرحلية عن النصف الأول من العام 2025م، وأرباح محتجزة عن العام 2024م، بقيمة 142,932,331 ريال قطري على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم). ولم يبد أي من الحضور أي ملاحظات أو تحفظ عليه،

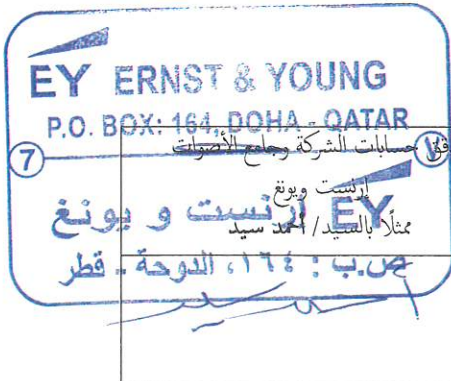
القرار:

وافقت الجمعية العامة بالإجماع على اعتماد توزيع أرباح مرحلية عن النصف الأول من العام 2025م، وأرباح محتجزة، بقيمة 142,932,331 ريال قطري على شكل أسهم مجانية (142,932,331 سهم) بواقع (1) واحد سهم لكل 14 سهم (ما يعادل 0.071 ريال لكل سهم). وتكون الأحقية في الحصول على الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين بسجل المساهمين لدى جهة الإيداع في نهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة العادية بتاريخ 4 نوفمبر 2025م. وتخصيص كسور الأسهم الناجمة عن عملية التوزيع باسم شركة بلدنا ش.م.ع.ق، وتفويض مجلس الإدارة للتصرف في تلك الكسور إن وجدت.

وبعد الانتهاء من مناقشة جدول الأعمال شكر السيد/ محمد معتر محمد رسلان الخياط رئيس الجمعية السادة المساهمين الحاضرين، ومدققي حسابات الشركة وجميع العاملين بالشركة وتمنى للجميع التوفيق والنجاح.

هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية في الساعة الخامسة وخمسون دقيقة (5:17) من مساء يوم الثلاثاء الموافق 4 نوفمبر 2025م.

والله ولي التوفيق،،،



أمين السر ومقرر الجمعية
السيد/ أحمد محمد الباشا

رئيس الجمعية ورئيس مجلس الإدارة
السيد/ محمد معتر محمد رسلان الخياط

Baladna Q.P.S.C.

North Road, Exit 44, Umm Al-Hawaya Area, Al Khor & Al-Thakhira
T: (+974) 4035 8888 | P.O. Box: 3382, Doha, Qatar
C.R: 140310 | Capital: 2,001,052,631 QAR Fully Paid
info@baladna.com



بلدنا ش.م.ع.ق.

طريق الشمال، مخرج ٤٤، أم الحوايا، الخور والذخيرية
ت: ٤٠٣٥ ٨٨٨٨ (+٩٧٤) | ص.ب: ٣٣٨٢، الدوحة، قطر
سجل تجاري: ١٤٠٣١٠ | رأس المال: ٢,٠٠١,٠٥٢,٦٣١ ريال قطري بالكامل
info@baladna.com